

# WOHNEN AM AABACH ERMENSEE

25. Oktober 2018

<http://www.wohnenamaabach.ch/>

## Preisliste

Objekt	Zimmer	Wohnfläche m2 netto	Standard	Preis	Status
<b>A, DEFH</b>	<b>5,5 - 6,5</b>	<b>168.10</b>	<b>MINERGIE-A-ECO</b> prov. zertifiziert LU-010-A-ECO	<b>1'090'000.00</b>	
<b>B, DEFH</b>	<b>5,5 - 6,5</b>	<b>168.10</b>	<b>MINERGIE-A-ECO</b> prov. zertifiziert LU-011-A-ECO	<b>1'090'000.00</b>	
<b>C, Wohnung Erdgeschoss</b>	<b>4,5 - 5,5</b>	<b>124.40</b>	<b>MINERGIE-A-ECO</b>  prov. zertifiziert LU-009-A-ECO	<b>860'000.00</b>	
<b>D, Wohnung Obergeschoss</b>	<b>4,5</b>	<b>113.30</b>	<b>MINERGIE-A-ECO</b>  prov. zertifiziert LU-009-A-ECO	<b>790'000.00</b>	
<b>E, Wohnung Dachgeschoss</b>	<b>3,5</b>	<b>94.2 (ohne Reduit's)</b>	<b>MINERGIE-A-ECO</b>  prov. zertifiziert LU-009-A-ECO	<b>680'000.00</b>	
<b>Abstellplatz in Carport</b>				<b>35'000.00</b>	

### F, Haus Roggwiler

Das Haus Roggwiler ist integrierender Bestandteil der Überbauung.

Seine architektonische Stellung ist für das gesamte Dorfbild von historischer Bedeutung, weshalb das Objekt im Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz / ISOS registriert ist.

Das Gebäude wird in seiner Grundsubstanz zur Erhaltung saniert. Es kann separat oder anteilweise zu den Objekten A, B, C, D, E dazugekauft werden. Die definitive Nutzung (zum Beispiel Wohnen, Atelier, stilles Handwerk, Kleingewerbe, Gemeinschaftsraum für alle Einheiten, etc.), der entsprechende Ausbau sowie der Preis werden nach Vorliegen eines Nutzungs- & Kaufinteresses definiert.

### Verkausabwicklung:

Reservationsgebühr: 30'000.00  
Anzahlung bei der Beurkundung des Kaufvertrags: 80'000.00 Restzahlung bei Übergabe

### Im Festpreis enthalten sind:

- ° Schlüsselfertiges Objekt gemäss Plänen & Baubeschrieb.
- ° Entsprechende Anzahl Schutzplätze im gemeinsamen Schutzraum des 3FH.
- ° Einmalige Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch, etc.
- ° Mehrwertsteuer von derzeit 7,7%.